

5. september 2024

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 501 - Kongsgården

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 26. august 2024.

I mødet deltog: 14 beboere fra 13 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lisbeth Tørnes og fra administrationen inspektør Kaj Johansen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lisbeth Tørnes.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Erik Rand og Kaj Johansen.

Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Betzy Rand forelagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,79 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 784,74. Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.*

#### Forslag 1: Ny husorden, nyt vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog:

Vedtages forslaget ændres husorden og vedligeholdelsesreglement snarest muligt efter referat af mødet er underskrevet og senest den 1. oktober 2024.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen, før det træder i kraft.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Ellen Smolarz blev enstemmigt valgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Benjamin Nyawade, Fynsgade 70 st. tv.  
2. suppleant: Lone Quorp Fynsgade 77 2. th

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.  
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

Renovering af afdelingen:

Arbejdet med at skabe et samlet overblik over behovet for renovering af afdelingen pågår stadig.

Det forventes, at der i 2025 afholdes orienterende beboermøde, hvor det samlede projekt gennemgås, efterfølgende afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der stemmes om projektets gennemførelse.

Betzy Rand  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lisbeth Tørnes  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lisbeth Tørnes

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

4cbb93bc-d591-4451-a748-703051ceb209

Dato: 2024-09-05 13:36 (UTC)



## Betzy Kjestrup Deleuran Rand

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

f6297126-281f-43d1-9ed6-b18a26d59535

Dato: 2024-09-06 14:51 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.